**Красноярский край Ермаковский район**

**Администрация Мигнинского сельсовета**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21 июня 2024 г.         с. Мигна                  № 16-п**

**О внесении изменений в постановление от 25.10.2013 № 38-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=370BA400-14C4-4CDB-8A8B-B11F2A1A2F55), Федеральным законом [от 27.07.2010 № 210-ФЗ](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=BBA0BFB1-06C7-4E50-A8D3-FE1045784BF1) «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь  [Уставом](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=469A501D-9290-4A3F-A7D8-45494AC958DF) Мигнинского сельсовета, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести в постановление администрации Мигнинского сельсовета от 25.10.2013 № 38-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (в редакции [от 12.03.2019 № 7-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2898DDCA-63B0-4A7D-BF6F-B79DD15FFB90), [от 23.06.2020 № 19-п](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=4D69E83C-23BF-475A-AF9F-B384950212E1)) следующие изменения:

1.1.пункт 2.4 раздела 2 **Стандарт предоставления муниципальной услуги** дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, решение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается оконченным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с решением о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения.Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с решением о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения»;

1.2.добавить пункт 2.4.1. враздел 2 **Стандарт предоставления муниципальной услуги** следующего содержания:

2.4.1.«Завершение переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ (в случае, если проведение таких работ было необходимо для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения) подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, указанного в пункте 2.8.1 настоящего административного регламента»;

1.3. добавить пункт 2.8.1. в раздел 2 **Стандарт предоставления муниципальной услуги** следующего содержания:

2.8.1. «По окончании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения, и иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](http://pravo.minjust.ru/) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3.  Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в Мигнинской информационной газете.

Глава

Мигнинского сельсовета                                                                      С. В. Югов